

RUBRADO GENERICO LICEO N°1 - MINAS - LAVALLEJA Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018						
TIPO DE INTERVENCION: OBRA NUEVA / REFORMA/ AMPLIACIÓN/MANTENIMIENTO <span>Seleccionar tipo de obra</span>			Area construida			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES ( galerías)			Area construida			
ESPACIOS EXTERIORES			Area de intervención			
RUBRO VARIOS						
RUBRO	DESCRIPCION		UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA					
1.1	PREPARACION DEL TERRENO		45000,00			
1,1,8	Fletes de implantación		global	1,00	45.000,00	45.000,00
1.2	CONSTRUCCIONES PROVISORIAS		126300,00			
1.2.1	Vallado		ml	21,00	2.300,00	48.300,00
1.2.9	Alquiler baño quimico		global	1,00	39.000,00	39.000,00
1.2.10	Obrador		global	1,00	39.000,00	39.000,00
4.00	DEMOLICIONES					
4,1	Demolición de muros de ladrillos/ticholos		m3	17,11	3.462,69	59.246,63
4,2	Demolición de tabique de yeso		m2	24,70	763,83	18.866,60
4,6	Demolición de losas de hormigón armado		m3	1,30	6.255,24	8.131,81
4,13	Picado de contrapisos y pavimentos interiores		m2	124,00	1.018,44	126.286,56
4,15	Picado de revestimientos interiores		m2	23,54	1.323,97	31.166,25
4,21	Retiro de aberturas		unidad	3,00	2.036,87	6.110,61
4,22	Retiro de artefactos sanitarios		global	1,00	20.400,00	20.400,00
4,26	Retiro de instalaciòn sanitaria y electrica		global	1,00	85.000,00	85.000,00
5.00	ESTRUCTURAS					
5.1	INTERVENCION EN ESTRUCTURA EXISTENTE		120000,00			
5,1,1	Reparaciones en estructura existente		gl	1,00	120.000,00	120.000,00
5.6	LOSAS ESTRUCTURALES		40474,33			
	Losas macizas		40474,33			
5,6,1	Losas macizas de hormigon armado <span>(mesadas)</span>		m3	1,20	33.728,61	40.474,33
6,00	CERRAMIENTOS VERTICALES (Incluye aislacion termica)					

	<b>Obra húmeda</b>	18022,27			
6,1	Ladrillo de campo espesor 15 cm (muretes para mesadas)	m2	7,00	2.574,61	18.022,27
	<b>Obra seca</b>	60962,76			
6,16	tabique de yeso verde con lana de vidrio e=10cm	m2	27,00	2.257,88	60.962,76
<b>8,00</b>	<b>CONTRAPISOS</b>				
	<b>En entrepiso</b>	300755,00			
8,7	Contrapiso hormigón de balasto en entrepiso interior	m2	124,00	2.150,00	266.600,00
8,9	Banquinas	m3	1,65	20.700,00	34.155,00
<b>9.00</b>	<b>REVESTIMIENTOS</b>				
<b>9.1</b>	<b>PARAMENTOS VERTICALES</b>	360644,07			
<b>9.1.1</b>	<b>REVESTIMIENTOS INTERIORES</b>	338622,41			
9,1,1,1	Reparacion de revoques interiores (incluye reparaciòn de escalera sobre depòsito en PB)	gl	1,00	150.000,00	150.000,00
9,1,1,4	Revoque interior fretazado bajo revestimientos cerámicos	m2	53,00	889,00	47.117,00
9,1,1,5	Alisado de nivelaciòn de mesada	m2	15,00	1.000,00	15.000,00
9,1,1,10	Revestimiento ceramicos (10x10)	m2	59,00	1.394,24	82.260,16
9,1,1,11	Reposiciòn de Revestimiento ceramico en baño	global	1,00	44.245,25	44.245,25
<b>9.1.3</b>	<b>VARIOS</b>	22021,66			
9,1,3,1	Cantoneras de aluminio	ml	30,00	510,00	15.300,00
9,1,3,2	Buñia de aluminio U 1x1	ml	22,00	305,53	6.721,66
<b>9.3</b>	<b>PAVIMENTOS</b>	270782,48			
<b>9.3.1</b>	<b>Pavimentos Interiores</b>	270782,48			
9,3,1,2	Baldosa monolítica gris tipo Compacto Blangino 30x30	m2	90,00	2.414,92	217.342,80
9,3,1,14	Zócalo monolítico gris tipo Compacto blangino h= 10cm	ml	56,00	954,28	53.439,68
<b>11.00</b>	<b>CARPINTERIA</b>				
11,1	Tipo C1 Puerta (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	46.289,98	46.289,98
11,2	Tipo C2- Puerta (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	36.289,98	36.289,98
11,3	Tipo C3- Mostrador (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	65.000,00	65.000,00
11,4	Tipo C4 - Mueble bajo mesada (incluye suministro y colocaciòn)	unidad	1,00	53.200,00	53.200,00
11,5	Tipo C5- Mueble bajo mesada (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	42.800,00	42.800,00
11,6	Pizarra mòvil con ruedas (incluye suministro y colocaciòn)	unidad	1,00	16.550,00	16.550,00
11,13	Ajuste de puerta de acceso a Laboratorio (cambio de sentido)	global	1,00	25.000,00	25.000,00
<b>12.00</b>	<b>ALUMINIO</b>				
12,1	Tipo Al1 - Mampara corrediza (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	85.000,00	85.000,00
<b>13.00</b>	<b>HERRERIA</b>				
13,1	Tipo H1 Mampara divisoria y vidrios (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	125.000,00	125.000,00
13,2	Tipo H2 y H3 Ductos aèreos para instalaciòn elèctrica y lumínica (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	80.000,00	80.000,00
13,3	Tipo H4 Protectores de sifones (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	68.000,00	68.000,00
<b>14.00</b>	<b>ACERO INOXIDABLE</b>				
14,1	Tipo Ai1 - Mesada de laboratorio (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	250.000,00	250.000,00
14,2	Tipo Ai2- Mesada y zócalo de Ayudante preparador (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	83.000,00	83.000,00
14,3	Tipo Ai3-Mesada y zócalo mesada aula al lado de mampara corrediza (incluye suministro e instalación)	unidad	1,00	65.000,00	65.000,00
14,4	Piletas simples	unidad	6,00	7.308,00	43.848,00
14,4	zócalos de muebles bajo mesada	global	1,00	16.500,00	16.500,00

<b>15.00</b>	<b>VIDRIOS-ESPEJOS</b>				
15,1	Tipo V1 - Espejo (incluye suministro y colocación)	unidad	1,00	7.500,00	7.500,00
<b>16.00</b>	<b>PETREOS</b>				
16,1	Tipo P1 - Mesada (incluye suministro y colocación	unidad	1,00	48.500,00	48.500,00
<b>17.00</b>	<b>PINTURA</b>				
<b>17.1</b>	<b>PINTURA SOBRE MAMPOSTERÍA, HORMIGÓN Y YESO</b>	258549,34			
	<b>Mampostería interior</b>	258549,34			
17,1,4	Enduido plástico texturable	m2	42,00	431,82	18.136,44
17,1,8	Pintura látex antihongos sobre muros y tabiques	m2	160,00	829,01	132.641,60
17,1,9	Pintura látex al agua antihongos en cielorrasos	m2	130,00	829,01	107.771,30
<b>18.00</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>				
<b>18.1</b>	<b>RED DE DESAGÜES</b>	80000,00			
18,1,1	Canalizaciones en laboratorio (red general de desagües)	global	1,00	75.000,00	75.000,00
18,1,2	Instalaciòn de piletas de baño	global	1,00	5.000,00	5.000,00
<b>18.2</b>	<b>RED DE ABASTECIMIENTO</b>	145000,00			
18,2,2	Instalacion de abastecimiento de agua fria y caliente	global	1,00	145.000,00	145.000,00
<b>18.3</b>	<b>APARATOS SANITARIOS,GRIFERIAS Y ACCESORIOS</b>	188990,92			
18,3,1	Inodoro tipo nòrdico	unidad	4,00	6.900,93	27.603,72
18,3,4	Cisterna exterior tipo magya antibandálica	unidad	4,00	5.346,80	21.387,20
18,3,8	Ducha de emergencia con lavaojos	unidad	1,00	70.000,00	70.000,00
18,3,9	Grifería mesadas laboratorio	unidad	6,00	3.700,00	22.200,00
18,3,10	Sifón de bronce cromado	unidad	6,00	4.150,00	24.900,00
18,3,11	Griferia de mesada tipo pressmatic de docol	unidad	3,00	5.100,00	15.300,00
18,3,12	Dispensador de jabon	unidad	1,00	1.200,00	1.200,00
18,3,13	Portarrollo industrial acero inoxidable	unidad	4,00	1.300,00	5.200,00
18,3,15	Dispensador de toallas de papel	unidad	1,00	1.200,00	1.200,00
<b>18.4</b>	<b>EQUIPOS</b>	7500,00			
18,4,1	Termotanque eléctrico 30 litros	unidad	1,00	7.500,00	7.500,00
<b>19.00</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>				
19,1	Instalacion completa de abastecimiento de gas	global	1,00	85.000,00	85.000,00
19,2	Mecheros y accesorios (incluida valvula galleta)	unidad	5,00	3.500,00	17.500,00
19,3	Garrafas de 3kg.	unidad	2,00	4.000,00	8.000,00
<b>21.00</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>				
21,1	Reacondicionamiento de tablero	global	1,00	87.000,00	87.000,00
21,4	Enhebrado general	global	1,00	78.000,00	78.000,00
21,11	Canalizaciones embutidas	global	1,00	35.000,00	35.000,00
21,12	Canalizaciones aparentes (bandejas, caños y accesorios tipo DAISA)	global	1,00	11.000,00	11.000,00
21,16	Terminaciones (tomas e iluminacion)	global	1,00	45.000,00	45.000,00
21,17	Trabajos para colocaciòn de toma en azotea contigua a observatorio	global	1,00	8.000,00	8.000,00
21,19	Luminaria tipo L1 (Incluye suministro e instalación y tubos)	unidad	15,00	1.300,00	19.500,00
21,20	Luminaria tipo L2 (Incluye suministro e instalación)	unidad	7,00	1.200,00	8.400,00
<b>22.00</b>	<b>EQUIPOS ELECTRICOS (suministro e instalación)</b>				
22,1	Suministro y colocaciòn de extractor de aire s/ MCP	unidad	1,00	4.200,00	4.200,00

22	Suministro y colocaciòn de equipo de AA inverter calidad A 18000 BTU s/ MCP	unidad	1,00	45.500,00	45.500,00
26.00	VARIOS				
26,1	Técnico Prevencionista	global	1,00	33.913,97	33.913,97
26,2	Fletes durante ejecución de obra	global	1,00	10.184,37	10.184,37
26,3	Fletes retiro de obra	global	1,00	20.000,00	20.000,00
26,5	Limpieza final de obra	global	1,00	8.749,50	8.749,50
26,11	Habilitación de instalación de gas (gestión, firmas técnicas y costos)	global	1,00	48.000,00	48.000,00
26,13	Planos conforme a obra y Manual de uso y mantenimiento	global	1,00	15.000,00	15.000,00
26,15	Deposicion final y acarreo de escombros	global	1,00	8.500,00	8.500,00

MATRIZ DE OFERTA

A	OBRA PREVISTA	4132115,43
B	15% DE OBRA IMPREVISTA (10% en Obra Nueva)	619817,32
C	SUBTOTAL (A+B)	4751932,75
D	IVA OBRA (22% sobre A)	909065,40
E	IVA IMPREVISTOS (22% sobre B)	136359,81
F	TOTAL IVA (D+E)	1045425,20
G	SUBTOTAL + IVA (C+F)	5797357,95
H	MONTO IMPONIBLE (sobre A)	756841,75
I	MONTO IMPONIBLE (50% de B)	309908,66
	TOTAL MONTO IMPONIBLE (G+H)	1066750,41
J	LEYES SOCIALES (65,80% de G)	498001,87
K	LEYES SOCIALES (65,80% de H)	203919,90
L	TOTAL LEYES SOCIALES (I+J)	701921,77
M	MONTO TOTAL OFERTADO (C+F+L)	\$U 6.499.279,72